

**REMATE DE INMUEBLES 01/02/2023.  
1° CONVOCATORIA**

Remate N° 1 (09:00 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Terreno Solar Ubicado con frente a la Prolongación Av. Salaverry – Santa María (Huaura, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	669.0249 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>100%</b>
Tasación	S/ 3'495,522.18
<b>Precio base</b>	<b>S/ 2'330,348.12</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 349,552.22
Partida Registral	50146887
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Huacho
Obligado	EMPRESA DE TRANSPORTES TURISMO HUARAL S.A.



Remate N° 2 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Calle B-2 Mz. P-4 Lt. 25 Urb. Prolongación Benavides – San Juan de Miraflores (Lima, Lima.)
Área de Terreno (Sunarp)	152.00 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>100%</b>
Tasación	S/ 666,900.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 444,600.00</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 66,690.00
Partida Registral	44865203
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	PINAO RODRIGUEZ ELIZA



Remate N° 3 (09:40 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Av. Micaela Bastidas N° 1261, Fundo Chacra Cerro, Etapa X, Block 13, Departamento N°1104,comas,(Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50%</b>
Tasación	S/ 103,215.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 68,810.00</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,321.50
Partida Registral	14144069
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	OCMIN BARAYBAR ROBERTO ANTONIO



**REMATE DE INMUEBLES 01/02/2023.  
2° CONVOCATORIA**

Remate N° 4 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Calle C Mz. A Lt. 1, Estacionamiento 23, Urbanización Las Casuarinas de Ventanilla, 1° Etapa – Ventanilla, (Callao).
Área de Terreno (Sunarp)	3.40 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>100%</b>
Tasación	S/ 14,020.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 7,944.67</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,402.00
Partida Registral	70701411
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Callao
Obligado	DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.
Remate N° 05 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Interior N° 110 Primer Piso Jinón La Mar N° 372 Cercado (Cercado de Lima, Lima).
Área de Terreno (Sunarp)	70.36 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>100%</b>
Tasación	S/ 354,830.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 201,070.33</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 35,483.00
Partida Registral	46602714
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	JOZEL IMPORT EXPORT E.I.R.L.
Remate N° 6 (10:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Asociación de Vivienda Las Garas Mz. E Lt. 03 – Carabayllo, Lima, Lima.
Área de Terreno (Sunarp)	127.20 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>50%</b>
Tasación	S/ 139,135.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 78,843.17</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 13,913.50
Partida Registral	P01279230
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LEON FERNANDEZ JULIO LEODAN



**REMATE DE INMUEBLES 01/02/2023.  
3° CONVOCATORIA**

**Remate N° 07 (11:00 horas)**

<b>Bien a rematar</b>	<b>Casa</b>
Dirección (Sunarp)	Chalet de 2 Plantas, Calle Santiago Figueredo N° 259 - 265 Urbanización Santa Cruz - Miraflores* (Lima, Lima)
Área de Terreno (Sunarp)	187.27 m <sup>2</sup>
<b>Porcentaje a rematar del bien</b>	<b>5.00%</b>
Tasación	S/ 61,050.00
<b>Precio base</b>	<b>S/ 29,405.75</b>
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,105.00
Partida Registral	7006559
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	ARENAS BENAVENTE ALBERTO BENJAMIN



**IMPORTANTE:** La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.)

Fecha de actualización: 23/01/2023.