

**MIGUEL ANGEL SAAVEDRA NOMBERA**  
**INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA**  
**CIP: 152261**  
**DNI: 44503967**  
**LIC. CONDUCIR A1: C44503967**  
Condominios Parques de la Huaca IV etapa,  
Block E, Dpto 703, San Miguel  
Tel: 992497462  
**asaavedra21@gmail.com**



## RESUMEN

Ingeniero Mecánico Eléctrico Senior, con amplia experiencia en administración, gestión de mantenimiento, gestión de operaciones y servicios generales en empresas transnacionales de los sectores Retail, Banca y otros. Actualmente gerencio un Centro Comercial – Plaza del Sol de Huacho.

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

### GRUPO PATIO COMERCIAL S.A.C.

Gerente de Centro Comercial – Centro Comercial Plaza del Sol - Huacho

Mayo 2020 – Actualidad

- Elaboración, administración y control del **Presupuesto General de Gastos e Ingresos** y provisiones del gasto.
- Responsable de la elaboración, ejecución y control del Plan de Mantenimiento Anual del Centro Comercial
- Administración y supervisión del servicio tercerizado de Seguridad, Limpieza y otros.
- Administración de la cartera de proveedores.
- Administración y negociación de contratos de servicios preventivos de equipos electromecánicos especializados (Equipos de aire acondicionado, sistemas de refrigeración, grupos electrógenos, subestaciones eléctricas en media tensión, sistemas contraincendios, ascensores, tableros eléctricos, Chillers, UMAS, Bombas y sistemas de Bombeo, otros).
- Supervisión de Proyectos en equipamiento e infraestructura, ampliaciones y remodelaciones de locatarios, así como los ingresos nuevos al Centro Comercial.
- Desarrollo de indicadores KPI para reporte mensual a la Gerencia de Property.
- Liderar eficientemente un equipo humano de 6 colaboradores directos y 23 colaboradores tercerizados.
- Gestiones administrativas y levantamiento de observaciones para las renovaciones de Certificados ante **INDECI**.
- Gestión de activos y manejo de la cuenta de Inversión para renovación de equipos, así como la compra de implementaciones nuevas – Capex y Opex
- Gestión administrativa de ingresos y gastos usando software Share Point. Solution Malls, y la app AIM para control de ejecución de servicios generales y mantenimientos.
- Reporte mensual de tráfico y ventas de los locatarios del centro comercial
- Proponer y ejecutar el Plan anual de acciones de MKT a nivel corporativo.

### GRUPO PATIO COMERCIAL S.A.C.

Jefe d Operaciones – Centro Comercial Plaza del Sol - Huacho

Mayo 2019 – Abril 2020

- Elaboración, ejecución y control del Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electromecánicos e infraestructura del centro comercial
- Gestión de modelos y presupuestos de los servicios operativos del centro comercial.
- Cumplimiento de KPIs de gestión y operativos.

- Permanente supervisión a las instalaciones e infraestructura.
- Gestion del Capex, Opex y eficiencias operacionales.
- Supervisión del cumplimiento de habilitaciones comerciales.
- Ejecución de los planes de sostenibilidad y experiencia del cliente.
- Soporte en elaboración de expedientes de INDECI y soporte administrativo en temas afines.

## **REAL PLAZA S.R.L**

**Coordinador de Operaciones – Real Plaza Trujillo**

**Agosto 2017 – Mayo 2019**

- Gestión del Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de equipos electromecánicos e infraestructura del centro comercial
- Gestión de modelos y presupuestos de los servicios operativos del centro comercial.
- Cumplimiento de KPIs de gestión y operativos.
- Permanente supervisión a las instalaciones e infraestructura.
- Gestion del Capex y eficiencias.
- Supervisión del cumplimiento de habilitaciones comerciales.
- Ejecución de los planes tácticos de sostenibilidad y experiencia del cliente.
- Soporte en elaboración de expedientes de INDECI.

## **SODEXO PERU SAC**

**Jefe Nacional de Mantenimiento y SSGG BBVA Continental**

**Mayo 2016 – Diciembre 2016**

- Elaboración, administración y control del **Presupuesto General de Mantenimiento** preventivo y correctivo anual y provisiones del gasto en cuentas de Equipos electromecánicos e infraestructura.
- Responsable de la elaboración, ejecución y control del Plan de Mantenimiento Anual de la torre Principal BBVA y las 400 agencias a nivel nacional utilizando la plataforma SAP.
- Administración de la cartera de proveedores a nivel nacional.
- Administración y negociación de contratos de servicios preventivos de equipos electromecánicos especializados (Equipos de aire acondicionado, sistemas de refrigeración, grupos electrógenos, subestaciones eléctricas en media tensión, sistemas contraincendios, ascensores, tableros eléctricos, Chillers, UMAS, Bombas y sistemas de Bombeo, otros).
- Supervisión de Proyectos en equipamiento e infraestructura, ampliaciones, remodelaciones y otros.
- Desarrollo de indicadores KPI para reporte mensual a la Gerencia de Servicios Generales.
- Administración de equipo humano de 29 personas: 09 ingenieros supervisores y 20 técnicos (Electricistas, técnicos en aire acondicionado, multiusos, otros).
- Gestiones administrativas y levantamiento de observaciones para las renovaciones de Certificados ante **INDECI**.
- Gestión de activos y manejo de la cuenta de Inversión para renovación de Equipos (Capital Expenditures – CAPEX)
- Administración de las cuentas de Mantenimiento de equipos críticos, Infraestructura, limpieza y flota vehicular liviana utilizando el software SAP.

## **CENCOSUD PERU S.A**

### **Jefe de Mantenimiento Zona Norte**

**Abril 2011 – Mayo 2016**

- Elaboración, administración y control *del Presupuesto Anual de mantenimiento y provisiones* del gasto en cuentas de Equipos e Infraestructura utilizando la plataforma SAP.
- Implementación, ejecución y seguimiento del Plan de Mantenimiento Anual para 23 Supermercados de la Cadena, 02 tiendas por Departamento "Paris", 01 Almacén Central de Distribución y 06 Centrales de Producción en Pastelería).
- Administración del Presupuesto de Inversión para renovación de Equipos - Capex
- Administración y negociación de Contratos de servicios Preventivos de Equipos Electromecánicos de Planta de producción y equipos electromecánicos de cada local.( Cámaras de refrigeración, congelados y conservación, hornos automatizados , batidoras de 30L, laminadoras, cortadoras ,equipos de cocina , sistemas de aire acondicionado, ventilación, extracción, tableros eléctricos, grupos electrógenos, sistemas eléctricos de iluminación en planta de procesos, otros).
- Supervisión de Proyectos en equipamiento e infraestructura, ampliaciones, remodelaciones y otros.
- Recepción de obras y levantamiento de observaciones en los supermercados nuevos aperturados en la Zona Norte del País.
- Desarrollo de indicadores KPI para reporte mensual a la Gerencia Mantenimiento Perú – Chile.
- Gestiones Administrativas y levantamiento de observaciones para las renovaciones de Certificados ante INDECI y Municipalidades de la Zona Norte del País
- Administración de un equipo humano de 12 personas: 02 Ingenieros Supervisores y 10 técnicos (Electricistas, técnicos en aire acondicionado).
- Administración de cartera de proveedores a nivel regional para atenciones de emergencias y servicios especializados.

## **CEMENTOS PACASMAYO S.A.A**

### **Trainee de Operaciones – División Hornos Verticales**

**Enero 2011 – Abril 2011**

- Supervisión de ejecución de trabajos mecánicos/eléctricos con personal técnico propio y contratistas, crear/modificar/cerrar ordenes de trabajo y órdenes de compra.
- Asistencia en la Inspección, detección de averías, análisis de falla; feedback diario con inspectoría sobre condición.
- Promover actividades de pequeños grupos autónomos, implantación de mejora continua y transformación entorno de planta.
- Coordinar con Talleres la programación/ejecución de actividades de Mantenimiento.
- Promover y garantizar la actualización permanente de información técnica de todos los equipos de la sección.
- Crear requerimientos de servicios y repuestos mecánicos/eléctricos, asegurando stock. Utilizando la plataforma SAP.
- Promover/asegurar el empleo de equipos stand-by (motores, reductores, etc.) reducción tiempos de cambio.
- Asistencia a la Jefatura en Operación y Mantenimiento de pre-humectadores, peletizadores, chancadoras, fajas, alimentadores vibratorios, elevadores de cangilones, filtros de mangas, transportadores, silos, ciclones, sus motores y accionamientos.

## **INGENIERIA CELULAR ANDINA S.A.**

**Supervisor Electrico en Obras de Telecomunicaciones**

**Octubre 2009 – Noviembre 2010**

- Supervisión de obras ejecutadas por proveedores especialistas en Proyectos de Sistemas Eléctricos en Media Tensión.
- Ejecución y Supervisión en obras de Acometidas Eléctricas en Media Tensión para el desarrollo de Estaciones Bases Celulares de propiedad de AMERICA MOVILES, TELEFONICA MOVILES, NEXTEL, NOKIA, otros. ( Zona Norte y Oriente del País)
- Tramitación de documentación para Inicios de Obra ante las concesionarias eléctricas del Norte del País. ENSA, ENOSA, HIDRANDINA, otros.
- Supervisión de trabajos electromecánicos en MT. Cableado estructurado, Grupos Electrógenos, Subestaciones en MT, Sistemas de climatización, otros.

## **DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA DE ENERGIA ELECTRICA S.A.C.E.S.P**

**Practicante Pre Profesional**

**Noviembre 2008 – Julio 2009**

- Asistente en la elaboración de expedientes técnicos, ejecución de Obras y Mantenimiento de Líneas para Sistemas de Utilización en Media Tensión y Baja Tensión.

## **FORMACION PROFESIONAL**

### **UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO**

*Ingeniería Mecánica Eléctrica*

2004 - 2009

CIP: 152261

## **OTROS ESTUDIOS**

### **COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU-CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LAMBAYEQUE**

- *Diseño de líneas de transmisión, distribución en media y baja tensión con uso de software (DLTCAD)*, del 06 de Julio al 14 de Julio de 2009, duración 12 horas académicas
- *Microsoft Excel, nivel intermedio- avanzado*, del 10 de Octubre al 15 de Noviembre de 2008, duración 30 horas académicas

### **SENATI**

- *Automatización por contactores*, desde el 24 de Mayo de 2008 al 21 de Junio de 2008, duración de 20 horas académicas.

### **SENATI**

- *Autocad, nivel inicial I*, del 22 al 27 de Julio de 2008, duración 30 horas académicas
- *Autocad, nivel inicial II*, del 03 de Agosto al 07 de Setiembre de 2008, duración de 30 horas académicas
- *Autocad, nivel avanzado I*, del 14 de Setiembre al 19 de Octubre de 2008, duración de 30 horas académicas

### **UNIVERSIDAD NACIONAL DE TRUJILLO**

- *Curso- pre congreso- Ingeniería de mantenimiento- Trujillo 2008: mantenimiento predictivo con análisis vibracional*, duración de 16 horas académicas. (01 y 02 de noviembre de 2008).

### **CENTRO DE IDIOMAS- UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO**

- *Inglés, nivel básico*, duración de 468 horas académicas (13 meses), desde Marzo de 2008 hasta Abril de 2009

## **DATOS PERSONALES**

Peruano, Chiclayano, Soltero de 34 años de edad, interesado de la lectura y la música  
Miembro activo del Colegio de Ingenieros del Peru – Filial Lambayeque.

## **REFERENCIAS LABORALES**

- **ING. CARLO HORNA SALDIVAR**  
JEFE DE MANTENIMIENTO - CENCOSUD PERU S.A WONG Y METRO.  
JEFE DE OPERACIONES PARQUE ARAUCO – LARCOMAR.  
JEFE DE MANTENIMIENTO – JOCKEY PLAZA.  
Tel. 952691463
- **ING. MARTIN CARRILLO UBILLUS**  
GIANCARLO CENTOMINI TERAN.  
JEFE DE OPERACIONES PLAZA LIMA NORTE.  
GERENTE DE CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL SOL -ICA  
Tel. 976392145